

Số: 360/TB-THADS-KV3

Tây Ninh, ngày 03 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 172/2020/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1015/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Ngày 29/8/2025, ngày 29 tháng 8 năm 2025 Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh phối hợp cùng với các cơ quan, ban ngành Khu vực Đức Hòa và xã Mỹ Hạnh tiến hành kê biên tài sản của ông Ngô Tấn Đạt – sinh năm 1990 và ông Trần Văn Thái – sinh năm 1979, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Bà Ngô Thị Mỹ Xuyên – sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Giồng Lớn, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 839, tờ bản đồ số 22 (CSDL cũ) thửa số 472, tờ bản đồ số 25 (CSDL mới) diện tích đo đạc thực tế là 789,7 m², loại đất HNK

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 840, tờ bản đồ số 22 (CSDL cũ) Thửa số 829, tờ bản đồ số 25 (CSDL mới) diện tích đo đạc thực tế 100 m², loại đất ONT

Cùng tọa lạc tại ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Do tại thời điểm kê biên ông Trần Văn Thái, bà Ngô Thị Mỹ Xuyên và bà Nguyễn Thị Thanh Nhanh vắng mặt, không thỏa thuận được về giá tài sản, về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 839, tờ bản đồ số 22 (CSDL cũ) thửa số 472, tờ bản đồ số 25 (CSDL mới) diện tích đo đạc thực tế là 789,7 m², loại đất HNK

2. Quyền sử dụng đất tại thửa số 840, tờ bản đồ số 22 (CSDL cũ) Thửa số 829, tờ bản đồ số 25 (CSDL mới) diện tích đo đạc thực tế 100 m², loại đất ONT

Cùng tọa lạc tại ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực và văn bản có liên quan theo quy định tại Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án được ban hành theo Quyết định số: 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/9/2025 đến hết ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Ô 7 khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (ĐT: CHV Hiếu 0797297113)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

(Signature)
Nguyễn Văn Hiếu